

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب

Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Mascara

Commune de MASCARA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 141	103 662	89 249	102 636	68 424	78 688	49 086	56 449
	Amélioré	78 384	90 141	77 608	89 249	59 499	68 424	42 684	49 087
	Economique	68 159	78 383	67 484	77 607	51 739	59 499	37 116	42 684
	Précaire	59 268	68 158	58 681	67 483	44 989	51 737	32 275	37 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 270	92 311	61 541	70 772	44 152	50 775
	Amélioré			69 799	80 269	53 513	61 540	38 390	44 149
	Economique			60 695	69 799	46 533	53 513	33 382	38 389
	Précaire			56 377	64 834	40 463	46 532	29 028	33 382
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			69 796	80 265	60 199	69 229	51 183	58 860
	Artère moyennement commerciale			60 811	69 933	52 346	60 198	44 507	51 183
	Artère peu commerciale			52 775	60 691	45 518	52 346	38 701	44 506
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Situé en zone rurale					36 800	42 320	26 400	30 360
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 328	61 327	52 800	60 720	40 480	46 552	29 040	33 396
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 662	49 062	42 240	48 576	36 800	42 320	26 400	30 360
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 420	48 783	42 000	48 300	32 384	37 242	25 300	29 095
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41 612	47 854	41 200	47 380	31 050	35 708	24 200	27 830
	Dans l'indivision	40 796	46 915	40 392	46 451	31 029	35 683	23 100	26 565
	Industriel	40 834	46 959	40 430	46 495	30 063	34 572	22 400	25 760
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELKEURT

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAMOUNIA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de HACINE										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 127 000	1 296 050	862 400	991 760
	Potentialité moyenne					805 000	925 750	616 000	708 400
	Potentialité faible					644 000	740 600	492 800	566 720
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					483 000	555 450	369 600	425 040
	Potentialité moyenne					322 000	370 300	246 400	283 360
	Potentialité faible					161 000	185 150	123 200	141 680

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GUEITNA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 127 000	1 296 050	862 400	991 760
	Potentialité moyenne					805 000	925 750	616 000	708 400
	Potentialité faible					644 000	740 600	492 800	566 720
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					483 000	555 450	369 600	425 040
	Potentialité moyenne					322 000	370 300	246 400	283 360
	Potentialité faible					161 000	185 150	123 200	141 680

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d' AIN FARES									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de TIZI									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BOUHANNIFIA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 127 000	1 296 050	862 400	991 760
	Potentialité moyenne					805 000	925 750	616 000	708 400
	Potentialité faible					644 000	740 600	492 800	566 720
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					483 000	555 450	369 600	425 040
	Potentialité moyenne					322 000	370 300	246 400	283 360
	Potentialité faible					161 000	185 150	123 200	141 680

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de TIGHENNIF									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 141	103 662	89 249	102 636	68 424	78 688	49 086	56 449
	Amélioré	78 384	90 141	77 608	89 249	59 499	68 424	42 684	49 087
	Economique	68 159	78 383	67 484	77 607	51 739	59 499	37 116	42 684
	Précaire	59 268	68 158	58 681	67 483	44 989	51 737	32 275	37 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 270	92 311	61 541	70 772	44 152	50 775
	Amélioré			69 799	80 269	53 513	61 540	38 390	44 149
	Economique			60 695	69 799	46 533	53 513	33 382	38 389
	Précaire			56 377	64 834	40 463	46 532	29 028	33 382
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			69 796	80 265	60 199	69 228	51 183	58 860
	Artère moyennement commerciale			60 811	69 933	52 346	60 198	44 507	51 183
	Artère peu commerciale			52 775	60 691	45 518	52 346	38 701	44 506
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Situé en zone rurale					36 800	42 320	26 400	30 360
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 328	61 327	52 800	60 720	40 480	46 552	29 040	33 396
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 662	49 062	42 240	48 576	36 800	42 320	26 400	30 360
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 420	48 783	42 000	48 300	32 384	37 242	25 300	29 095
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41 612	47 854	41 200	47 380	31 050	35 708	24 200	27 830
	Dans l'indivision	40 796	46 915	40 392	46 451	31 029	35 683	23 100	26 565
	Industriel	40 834	46 959	40 430	46 495	30 063	34 572	22 400	25 760
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de DESIDI ABDELDJABAR										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SEHAILIA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELBORDJ									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELMANAOUER										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI KADA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de NESMOTH									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OUED ABTAL									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AIN FERAH									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ELHACHEM										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de M'HAMID (ZELAMTA)										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**		
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778	
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039	
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258	
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943	
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127	
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301	
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778	
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943	
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388	
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283	
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075	
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 529 500	1 758 925	1 170 400	1 345 960	
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	836 000	961 400	
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	668 800	769 120	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 322 500	501 600	576 840	
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	334 400	384 560	
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	167 200	192 280	

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de KHALOUIA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GHRISS										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	90 141	103 662	89 249	102 636	68 424	78 688	49 086	56 449	
	Amélioré	78 384	90 141	77 608	89 249	59 499	68 424	42 684	49 087	
	Economique	68 159	78 383	67 484	77 607	51 739	59 499	37 116	42 684	
	Précaire	59 268	68 158	58 681	67 483	44 989	51 737	32 275	37 116	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 270	92 311	61 541	70 772	44 152	50 775	
	Amélioré			69 799	80 269	53 513	61 540	38 390	44 149	
	Economique			60 695	69 799	46 533	53 513	33 382	38 389	
	Précaire			56 377	64 834	40 463	46 532	29 028	33 382	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			69 796	80 265	60 199	69 228	51 183	58 860	
	Artère moyennement commerciale			60 811	69 933	52 346	60 198	44 507	51 183	
	Artère peu commerciale			52 775	60 691	45 518	52 346	38 701	44 506	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950	
	Situé en zone rurale					36 800	42 320	26 400	30 360	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 328	61 327	52 800	60 720	40 480	46 552	29 040	33 396	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 662	49 062	42 240	48 576	36 800	42 320	26 400	30 360	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 420	48 783	42 000	48 300	32 384	37 242	25 300	29 095	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41 612	47 854	41 200	47 380	31 050	35 708	24 200	27 830	
	Dans l'indivision	40 796	46 915	40 392	46 451	31 029	35 683	23 100	26 565	
	Industriel	40 834	46 959	40 430	46 495	30 063	34 572	22 400	25 760	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800	
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000	
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200	
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800	
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400	

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAKDA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AIN FEKKAN

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GUERDJOUM										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AIN FRASS										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MATEMORE										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603	
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045	
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580	
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231	
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859	
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487	
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950	
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155	
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975	
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180	
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915	
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800	
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000	
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200	
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800	
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400	

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI BOUSSAID										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OUED TARIA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BENIAN

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 529 500	1 758 925	1 170 400	1 345 960
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	836 000	961 400
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	668 800	769 120
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 322 500	501 600	576 840
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	334 400	384 560
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	167 200	192 280

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AOUEF										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 529 500	1 758 925	1 170 400	1 345 960
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	836 000	961 400
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	668 800	769 120
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 322 500	501 600	576 840
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	334 400	384 560
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 500	167 200	192 280

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GHARROUSS										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de FROHA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603	
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045	
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580	
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231	
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859	
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487	
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950	
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155	
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975	
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180	
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915	
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800	
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000	
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200	
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800	
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400	

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAOUSSA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 610 000	1 851 500	1 232 000	1 416 800
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 500	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					920 000	1 058 000	704 000	809 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	528 000	607 200
	Potentialité moyenne					460 000	529 000	352 000	404 800
	Potentialité faible					230 000	264 500	176 000	202 400
Terrains agricoles en pente (prix à l'hectare)	**Potentialité élevée**								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MOHAMMADIA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 141	103 662	89 249	102 636	68 424	78 688	49 086	56 449
	Amélioré	78 384	90 141	77 608	89 249	59 499	68 424	42 684	49 087
	Economique	68 159	78 383	67 484	77 607	51 739	59 499	37 116	42 684
	Précaire	59 268	68 158	58 681	67 483	44 989	51 737	32 275	37 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 270	92 311	61 541	70 772	44 152	50 775
	Amélioré			69 799	80 269	53 513	61 540	38 390	44 149
	Economique			60 695	69 799	46 533	53 513	33 382	38 389
	Précaire			56 377	64 834	40 463	46 532	29 028	33 382
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			69 796	80 265	60 199	69 228	51 183	58 860
	Artère moyennement commerciale			60 811	69 933	52 346	60 198	44 507	51 183
	Artère peu commerciale			52 775	60 691	45 518	52 346	38 701	44 506
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Situé en zone rurale					36 800	42 320	26 400	30 360
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 328	61 327	52 800	60 720	40 480	46 552	29 040	33 396
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 662	49 062	42 240	48 576	36 800	42 320	26 400	30 360
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 420	48 783	42 000	48 300	32 384	37 242	25 300	29 095
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41 612	47 854	41 200	47 380	31 050	35 708	24 200	27 830
	Dans l'indivision	40 796	46 915	40 392	46 451	31 029	35 683	23 100	26 565
	Industriel	40 834	46 959	40 430	46 495	30 063	34 572	22 400	25 760
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI ABDELMOUMEN									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de FRAGUIG										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELGHOMRI									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SEDJERARA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 127 000	1 296 050	862 400	991 760
	Potentialité moyenne					805 000	925 750	616 000	708 400
	Potentialité faible					644 000	740 600	492 800	566 720
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					483 000	555 450	369 600	425 040
	Potentialité moyenne					322 000	370 300	246 400	283 360
	Potentialité faible					161 000	185 150	123 200	141 680

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BOUHENNI									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MOCTAA DOUZ									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIG

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 141	103 662	89 249	102 636	68 424	78 688	49 086	56 449
	Amélioré	78 384	90 141	77 608	89 249	59 499	68 424	42 684	49 087
	Economique	68 159	78 383	67 484	77 607	51 739	59 499	37 116	42 684
	Précaire	59 268	68 158	58 681	67 483	44 989	51 737	32 275	37 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 270	92 311	61 541	70 772	44 152	50 775
	Amélioré			69 799	80 269	53 513	61 540	38 390	44 149
	Economique			60 695	69 799	46 533	53 513	33 382	38 389
	Précaire			56 377	64 834	40 463	46 532	29 028	33 382
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			69 796	80 265	60 199	69 228	51 183	58 860
	Artère moyennement commerciale			60 811	69 933	52 346	60 198	44 507	51 183
	Artère peu commerciale			52 775	60 691	45 518	52 346	38 701	44 506
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Situé en zone rurale					36 800	42 320	26 400	30 360
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 328	61 327	52 800	60 720	40 480	46 552	29 040	33 396
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 662	49 062	42 240	48 576	36 800	42 320	26 400	30 360
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 420	48 783	42 000	48 300	32 384	37 242	25 300	29 095
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41 612	47 854	41 200	47 380	31 050	35 708	24 200	27 830
	Dans l'indivision	40 796	46 915	40 392	46 451	31 029	35 683	23 100	26 565
	Industriel	40 834	46 959	40 430	46 495	30 063	34 572	22 400	25 760
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de RAS AIN AMIROUCHE

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de CHORFA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ZAHANA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELGAADA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 300 075	1 495 086	994 840	1 144 066
	Potentialité moyenne					928 625	1 067 919	710 600	817 190
	Potentialité faible					742 900	854 335	568 480	653 752
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					557 175	640 751	426 360	490 314
	Potentialité moyenne					371 450	427 168	284 240	326 876
	Potentialité faible					185 725	213 584	142 120	163 438

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OGGAZ									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			48 384	55 642	37 094	42 659	26 611	30 603
	Amélioré			38 016	43 718	29 146	33 517	20 909	24 045
	Economique			29 376	33 782	22 522	25 900	16 157	18 580
	Précaire			20 736	23 846	15 898	18 282	11 405	13 116
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			41 472	47 693	31 795	36 564	22 810	26 231
	Amélioré			34 560	39 744	26 496	30 470	19 008	21 859
	Economique			27 648	31 795	21 197	24 376	15 206	17 487
	Précaire			17 280	19 872	13 248	15 235	9 504	10 930
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	46 000	52 900	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale			54 000	62 100	41 400	47 610	29 700	34 155
	Artère peu commerciale			45 600	52 440	34 960	40 204	25 080	28 842
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Situé en zone rurale					18 400	21 160	13 200	15 180
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	23 000	26 450	16 500	18 975
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 800	33 120	22 080	25 392	15 840	18 216
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			26 400	30 360	20 240	23 276	14 520	16 698
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 200	28 980	18 400	21 160	13 200	15 180
	Dans l'indivision			24 000	27 600	18 400	21 160	12 100	13 915
	Industriel			40 000	46 000	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ALAIMIA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Amélioré			31 944	36 736	25 555	29 388	18 295	21 039
	Economique			24 684	28 387	19 747	22 709	14 137	16 258
	Précaire			17 424	20 038	13 939	16 030	9 979	11 476
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Amélioré			29 040	33 396	23 232	26 717	16 632	19 127
	Economique			23 782	27 349	18 586	21 373	13 306	15 301
	Précaire			14 520	16 698	11 616	13 358	8 316	9 563
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			40 656	46 754	32 525	37 404	23 285	26 778
	Artère moyennement commerciale			34 848	40 075	27 878	32 060	19 950	22 943
	Artère peu commerciale			26 136	30 056	20 909	24 045	14 969	17 214
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			24 684	28 387	19 747	22 709	15 120	17 388
	Situé en zone rurale					17 773	20 439	12 600	14 490
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 400	30 360	21 120	24 288	13 860	15 939
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 300	29 095	19 360	22 264	12 600	14 490
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 200	27 830	18 260	20 999	12 075	13 886
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 100	26 565	17 600	20 240	11 550	13 283
	Dans l'indivision			22 000	25 300	16 500	18 975	10 500	12 075
	Industriel			34 500	39 675	26 800	30 820	18 050	20 758
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 368 500	1 573 775	1 047 200	1 204 280
	Potentialité moyenne					977 500	1 124 125	748 000	860 200
	Potentialité faible					782 000	899 300	598 400	688 160
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	674 475	448 800	516 120
	Potentialité moyenne					391 000	449 650	299 200	344 080
	Potentialité faible					195 500	224 825	149 600	172 040

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)